

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Zagrebu**
Poslovni broj spisa : **St-1560/2017**
Dužnik: **LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o. u stečaju, Petrinja, Milana Nemičića 2, desni odvojak 3, OIB: 13063417744**

I/ TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 16.09.2021. DO 28.01.2022.

U stečajnom postupku koji se nad stečajnim dužnikom vodi pred Trgovačkim sudom u Zagrebu pod poslovnim brojem: St-560/2017, a nastavno na prethodno Izvješće stečajnog upravitelja o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, stečajni upravitelj podnosi izvješće kako slijedi:

Ad 1/ Stečajni upravitelj je od stalnog sudskog vještaka građevinske struke, gospodina Tomislava Trputca, zaprimio procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika koje u naravi predstavljaju poslovni kompleks sastavljen od poslovne hale, apartmanske kuće i prodavaonice uz koje se prostiru izvedene asfaltirane površine u funkciji navedenih objekata te neasfaltirani dijelovi neuređene zelene površine, sve izgrađeno na nekretninama upisanim u zemljišne knjige Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Petrinja, i to u u zk. ul. br. 8256, zk. ul. br. 9331, zk. ul. br. 11957, zk. ul. br. 12375, zk. ul. br. 12376 te u zk. ul. br. 12377.

Gore navedeni stalni sudski vještak je utvrdio kako ukupna površina predmetnog zemljišta u vlasništvu stečajnog dužnika iznosi 10890 m² kao i da se isto prema odredbama IV. Izmjene i dopune Generalnog urbanističkog plana grada Petrinje nalazi u zoni K - gospodarska namjena - poslovna.

Stalni sudski vještak je u svom Procjembenom elaboratu utvrdio kako je tržišna vrijednost predmetnih nekretnina stečajnog dužnika na dan 26.10.2021. iznosila **1.340.000,00 kn** (178.191,00 EUR).

Trošak predmetnog vještačenja i izrade Procjembenog elaborata iznosio je 7.000,00 kn te je ovaj trošak od strane stečajnog dužnika u cijelosti podmiren stalnom sudskom vještaku.

Ad 2/ Nadalje, stečajni upravitelj ističe kako je u promatranom razdoblju pristupio sanaciji oštećenja krova (svjetlarnik) na poslovnoj hali stečajnog dužnika. Nabava materijala i izvođenje radova na otklanjanju nastalog oštećenja povjereni su trgovačkom društvu POSAVINA TERMOGRADING d.o.o., Cerje Letovaničko, Cerje Letovaničko 26, OIB: 06290360998.

Predmetni radovi su izvedeni stručno te je kat poslovne hale u cijelosti suh od vlage, a koju činjenicu je stečajni upravitelj utvrdio prilikom obilazaka nekretnina stečajnog dužnika.

Trošak dobave materijala i samo izvođenje radova iznosio je 5.625,00 kn (4.500,00 kn + PDV) te je i ovaj trošak od strane stečajnog dužnika u cijelosti podmiren izvođaču radova POSAVINA TERMOGRADING d.o.o.

Ad 3/ Vezano uz pokretnu imovinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe kako je od predstavnika trgovačkog društva PET A PLAST d.o.o. preuzeo u posjed i preostali dio stroja estruder za izvlačenje folije Zocchi kojeg je zbog njegovog oblika, veličine i same težine bilo potrebno izrezati u dijelove na licu mjesta (skladište trgovačkog društva PET A PLAST d.o.o.).

Prilikom preuzimanja gore navedenog dijela stroja član uprave trgovačkog društva PET A PLAST d.o.o., gospodin Vedran Gajić, stečajnog upravitelja je obavijestio kako se u poslovnom prostoru tog trgovačkog društva nalaze i metalni ormarići u vlasništvu stečajnog dužnika, a koje metalne ormariće je također stečajni upravitelj preuzeo u posjed.

Slijedom gore navedenog, stečajni upravitelj je nakon preuzimanja u posjed i preostalog dijela pokretne imovine stečajnog dužnika cjelokupnu pokretnu imovinu stečajnog dužnika prodao kao sekundarnu sirovinu trgovačkom društvu MO&RA d.o.o., Sisak, Božidara Adžije 2, OIB: 22003312066, a sve sukladno odluci skupštine vjerovnika od 15.02.2021.

Račun za prodaju sekundarne sirovine u ukupnom iznosu od 7.790,00 kn je izdan trgovačkom društvu MO&RA d.o.o., međutim isti do dana podnošenja ovog izvješća još nije podmiren stečajnom dužniku.

Ad 4/ Vezano uz potraživanje iskazano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u iznosu od 11.250,00 kn prema trgovačkom društvu MO&RA d.o.o., stečajni upravitelj ističe kako predmetni dug u cijelosti podmiren.

Ad 5/ Nadalje, a vezano uz potraživanje iskazano u poslovnim knjigama stečajnog dužnika u iznosu od 599.334,00 kn prema trgovačkom društvu LINI-Ž j.d.o.o., stečajni upravitelj ističe kako ovo potraživanje do dana podnošenja ovog izvješća nije podmireno.

Stečajni upravitelj je u nedostatku poslovne dokumentacije, a radi utvrđivanja svih činjenica vezanih uz poslovni odnos između stečajnog dužnika i trgovačkog društva LINI-Ž j.d.o.o., održao sastanak s direktorom tog trgovačkog društva, gospodinom Nevenom Žužićem, koji je stečajnom upravitelju dostavio poslovnu dokumentaciju tog trgovačkog društva i istog obavijestio kako je predmetno potraživanje stečajnog dužnika u cijelosti neosnovano obzirom da se isto odnosi na račune izdane od strane bivše uprave stečajnog dužnika za troškove prodane električne energije tom trgovačkom društvu. Gospodin Neven Žužić je stečajnog upravitelja upoznao s činjenicom da stečajni dužnik nije bio ovlašten trgovačkom društvu LINI-Ž j.d.o.o. prodavati električnu energiju jer za isto nije imao potrebne dozvole regulatornog tijela kao i da je stečajni dužnik temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnina sklopljenog između prodavatelja LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o. i kupca LINI-Ž j.d.o.o. od 02.03.2017. bio dužan 300 kw angažirane snage električne energije s postojeće trafostanice ustupiti na korištenje trgovačkom društvu LINI-Ž j.d.o.o., a koju obvezu LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o. nije ispoštovalo radi čega je trgovačkom društvu LINI-Ž j.d.o.o. nastala šteta zbog troškova rada agregata za proizvodnju električne energije (trošak goriva) te trošak novog priključka električne energije.

Vezano uz sporni poslovni odnos i u poslovnim knjigama stečajnog dužnika iskazano potraživanje u iznosu od 599.334,00 kn prema trgovačkom društvu LINI-Ž j.d.o.o., stečajni upravitelj ističe kako je pred Naslovljenim sudom pod poslovnim brojem: Povrv-1383/2019

vođen parnični postupak između tužitelja LINI-Ž j.d.o.o. i tuženika LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o. radi isplate iznosa od 826.670,15 kn (povrat pozajmice), a u kojem parničnom postupku je tuženik LIATRIS-JELEN PLAST d.o.o. istaknuo prigovor radi prijeboja upravo upirući na sporne račune za isporučenu (prodanu) električnu energiju u ukupnom iznosu od 599.334,00 kn uz prijedlog da se od nadležne ispostave Porezne uprave zatraži podatak o odbitku pretporeza po tim računima te da se potom provede dokaz financijskim vještačenjem na okolnost utvrđivanja međusobnih odnosa parničnih stranaka. Iako je zbog činjenice otvaranja stečaja nad stečajnim dužnikom u ovom parničnom postupku došlo do prekida istog, a kasnije i do povlačenja tužbe (obzirom da je potraživanje tužitelja LINI-Ž j.d.o.o. s ovog osnova u cijelosti priznato u ovom stečajnom postupku), stečajni upravitelj je uvidom u ovaj spis utvrdio kako istom prileži dopis Ministarstva financija, Porezne uprave, Područni ured Sisak, Ispostava Petrinja, Klasa: 410-01/2019-01/162 od 09.10.2019. iz kojeg je jasno razvidno kako tužitelj **LINI-Ž d.o.o. nije koristio odbitak pretporeza po spornim računima u ukupnom iznosu od 599.334,00 kn.**

Slijedom svega gore navedenog, a polazeći od činjenice da dužnik LINI-Ž d.o.o. odbija u mirnom postupku podmiriti predmetnu tražbinu stečajnog dužnika, stečajni upravitelj ističe kako je jedini način za naplatu predmetnog potraživanja pokretanje postupka prisilne naplate koji će vrlo vjerojatno po prigovoru dužnika biti nastavljen u parničnom postupku u kojem će teret dokaza o osnovanosti predmetnog potraživanja biti na stečajnom dužniku. Međutim, prema stavu stečajnog upravitelja uspjeh u takvom postupku je u cijelosti neizvjestan obzirom da pored personalnih dokaza (saslušanje bivšeg zakonskog zastupnika stečajnog dužnika) stečajni dužnik ne raspolaže potrebnom poslovnom dokumentacijom kojom nedvojbeno može dokazati osnovanost i visinu svog potraživanja dok s druge strane nije moguće teret dokaza nepostojanja spornog duga u tom postupku prebaciti na trgovačko društvo LINI Ž j.d.o.o. obzirom da isti prema gore navedenim podacima Porezne uprave po spornim računima nije koristio odbitak pretporeza.

Ukoliko skupština vjerovnika odluči da se ipak radi naplate predmetnog potraživanja od 599.334,00 kn pokrene postupak prisilne naplate protiv trgovačkog društva LINI-Ž j.d.o.o., stečajni upravitelj troškove tog postupka procjenjuje u iznosu od 95.496,88 kn, a isti se odnose na trošak sastava prijedloga za ovrhu na temelju vjerodostojne isprave po punomoćniku odvjetniku (5.990,00 kn + PDV), ovršne troškove javnog bilježnika (5.000,00 kn), trošak četiri podneska sastavljena po punomoćniku odvjetniku (4 x 5.990,00 kn + PDV), trošak provođenja financijskog vještačenja (2.500,00 kn), trošak pristupa punomoćnika odvjetnika na četiri ročišta (4 x 5.990,00 kn + PDV), trošak sastava žalbe protiv prvostupanjske odluke po punomoćniku odvjetniku (7.487,50 kn + PDV), trošak sudske pristojbe na prvostupanjsku presudu (5.000,00 kn) te trošak sudske pristojbe na žalbu (6.250,00 kn).

U slučaju neuspjeha u predmetnom postupku prisilne naplate, stečajni dužnik bio bi u obvezi naknaditi troškove parničnog postupka protivnoj strani (ukoliko bi tuženika u ovom postupku zastupao punomoćnik odvjetnik). Ove troškove stečajni upravitelj procjenjuje u iznosu od 87.996,88 kn, a isti se odnose na trošak sastava prigovora protiv rješenja o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave (5.990,00 kn + PDV), trošak četiri podneska (4 x 5.990,00 kn + PDV), trošak pristupa na četiri ročišta (4 x 5.990,00 kn + PDV), trošak sastava žalbe protiv prvostupanjske odluke po punomoćniku odvjetniku (7.487,50 kn + PDV), trošak sudske pristojbe na prigovor protiv rješenja o ovrsi (5.000,00 kn) te trošak sudske pristojbe na žalbu (6.250,00 kn).

Ad 6/ Vezano uz potraživanje stečajnog dužnika prema trgovačkom društvu PET A PLAST d.o.o. u povodu kojeg se pred Naslovljenim sudom vode dva parnična postupka radi isplate, stečajni upravitelj ističe kako je u predmetu koji se vodi pod poslovnim brojem Povrv-1706/2019 (Vps: 752.043,13 kn) postupak prekinut uslijed otvaranja stečajnog postupka nad stečajnim dužnikom, dok je drugi predmet koji se vodi pod poslovnim brojem P-1071/2020 (Vps: 463.206,64 kn) u tijeku, a spis se trenutno nalazi pred Visokim trgovačkim sudom Republike Hrvatske u povodu žalbe tuženika na primjenu procesnih pravila propisanih Zakonom o parničnom postupku, a sve vezano uz dostavu odluke Naslovljenog suda o nastavku ovog parničnog postupka tuženiku i nastup pravnog učinka iste odluke.

Također, a vezano uz naplatu potraživanja stečajnog dužnika u iznosu od 463.206,64 kn koje potraživanje je predmet gore navedenog parničnog postupka (P-1071/2020), stečajni upravitelj ističe kako je prilikom preuzimanja u posjed pokretne imovine stečajnog dužnik (navedeno pod Ad 3/ ove točke Izvješća) razgovarao s gospodinom Vedranom Gajićem, članom uprave trgovačkog društva PET A PLAST d.o.o., oko eventualnog mirnog rješenja ovog spora. Gospodin Vedran Gajić je izrazio volju za mirnim okončanjem ovog spora međutim do dana podnošenja ovog izvješća stečajnom upravitelju od strane trgovačkog društva PET A PLAST d.o.o. nije dostavljen nikakav prijedlog za mirno rješenje ovog spora.

Ad 7/ Pored gore navedenog, stečajni upravitelj ističe kako je i dalje u tijeku kazneni postupak koji se pred Općinskim sudom u Sisku, poslovni broj: K-195/17, vodi protiv okrivljenog Davora Panjkreta zbog kaznenog djela iz čl. 246. st. 1. (zlouporaba povjerenja u gospodarskom poslovanju) te čl. 279. st. 1. i 2. (krivotvorenje službene ili poslovne isprave) Kaznenog zakona, (u ovom postupku stečajni dužnik sudjeluje u svojstvu oštećenika - postavljen imovinskopравни zahtjev u iznosu od 17.746,80 kn).

U ovom kaznenom postupku je 07.12.2021. završen dokazni postupak te je za 17.02.2022. zakazana rasprava na kojoj će stranke iznositi završne govore, a nakon čega će okrivljeniku biti izrečena presuda.

II/ STANJE STEČAJNE MASE

Stečajnu masu stečajnog dužnika čine:

- nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Petrinja, u zk. ul. br. 8256, zk. ul. br. 9331, zk. ul. br. 11957, zk. ul. br. 12375, zk. ul. br. 12376 i zk. ul. br. 12377;
- potraživanja prema LINI-Ž j.d.o.o. (599.334,00 kn), potraživanje prema PET A PLAST d.o.o. (1.415.249,77 kn), te potraživanje prema MO&RA d.o.o. (7.790,00 kn);
- novčani iznos od 7.520,04 kn na poslovnom računu stečajnog dužnika.

III/ RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajni upravitelj će nastaviti s radnjama vezanim uz naplatu potraživanja stečajnog dužnika prema gore navedenim dužnicima.

Temeljem odredbe čl. 104. st. 1. toč. 1. Stečajnog zakona, stečajni upravitelj predlaže Naslovljenom sudu sazvati skupštinu vjerovnika s dnevnim redom kako slijedi:

1. Prihvaća se Izvješće stečajnog upravitelja te sve do sada poduzete radnje.

2. Donošenje odluke o pokretanju postupka prisilne naplate potraživanja stečajnog dužnika u iznosu od 599.334,00 kn od trgovačkog društva LINI-Ž j.d.o.o., Petrinja, Milana Nemičića 2, desni odvojak 3, OIB: 58570679041.
3. Daje se odobrenje stečajnom upravitelju da pristupi unovčenju nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Petrinja, u zk. ul. br. 8256, zk.č.br. 3735/13, Ulica Milana Nemičića površine 519 m²;
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Petrinja, u zk. ul. br. 9331:
 - zk.č.br. 3722/17 , Mrzlo polje površine 330 m²,
 - zk.č.br. 3722/18 , Mrzlo polje površine 363 m²,
 - zk.č.br. 3722/19 , ostalo zemljište površine 20 m²,
 - zk.č.br. 3722/20 , ostalo zemljište površine 187 m²,
 - zk.č.br. 3722/21 , u Resni površine 3 m²,
 - zk.č.br. 3723/19, kod Štreke površine 19 m²,
 - zk.č.br. 3724/1 , ostalo zemljište 4810 m²,
 - zk.č.br. 3725/1 , u Resni površine 332 m²,
 - zk.č.br. 3728/1 , odvojak Partizanske ulice površine 536 m²,
 - zk.č.br. 3735/7 , u Resni površine 539 m²,
 - zk.č.br. 3735/11 , u Resni površine 183 m²,
 - zk.č.br. 3735/12 , ostalo zemljište površine 420 m²,
 - zk.č.br. 3735/16 , u Resni površine 363 m²,
 - zk.č.br. 3735/17 , u Resni površine 327 m²,
 - zk.č.br. 3736/13 , u Resni površine 198 m²;
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Petrinja, u zk. ul. br. 11957, zk.č.br. 3723/1, kod Štreke površine 1025 m²;
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Petrinja, u zk. ul. br. 12375, zk.č.br. 3724/3, Milana Nemičića desni odvojak II površine 303 m²;
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Petrinja, u zk. ul. br. 12376, zk.č.br. 3725/3, Milana Nemičića desni odvojak II površine 196 m²;
 - nekretnine upisane kod Općinskog suda u Sisku, Zemljišnoknjižni odjel Petrinja, k.o. Petrinja, u zk. ul. br. 12377:
 - zk.č.br. 3726/1, Milana Nemičića desni odvojak II površine 103 m²,
 - zk.č.br. 3726/2, Milana Nemičića desni odvojak II površine 109 m²,
 - zk.č.br. 3726/3, Milana Nemičića desni odvojak II površine 5 m²,

koje nekretnine će se prodavati kao cjelina i to prikupljanjem pisanih ponuda, a sve temeljem prethodno objavljenog oglasa o prodaji putem web stranice: www.sudacka-mreza.hr (web stečaj) i to po početnoj cijeni od 1.340.000,00 kn, a koji iznos predstavlja procijenjenu tržišnu vrijednost predmetnih nekretnina stečajnog dužnika, te će se u slučaju neuspjele prodaje nastaviti s oglašavanjem prodaje istih po cijeni umanjenoj za 10% odnosno po cijeni umanjenoj za 134.000,00 kn.

Zagreb, 28.01.2022.

Stečajni upravitelj
Josip Pećarić

Prilog:

- *Procjembeni elaborat tržišne vrijednosti nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika na dan 26.10.2021.*
- *Fotoelaborat (sanacija oštećenja dijela svjetlarnika na poslovnoj hali stečajnog dužnika)*